



Didier CHAUVEAU - Sébastien ROUSSEL - Antoine LANGLOIS
Géomètres-Experts Fonciers Associés
Bureau d'études V.R.D.

Certificat de mesurage de la Surface de Plancher

Nous soussignés, **Cabinet CHAUVEAU ET ASSOCIES**, SCP de Géomètres-Experts, inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le numéro N° 1982A10005, exerçant au 1, rue de Buffon à ANGERS (Maine et Loire),

Certifions avoir calculé à partir du plan issus des relevés effectués sur place en Janvier et Février 2019, **la surface de plancher de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Maine et Loire, sise 8, boulevard du Roi René à ANGERS.**

DEFINITION DE LA SURFACE DE PLANCHER PRISE EN COMPTE :

La surface de plancher celle résultant de l'article R 112-2 du Code de l'urbanisme, dans son état rédactionnel issu en dernier lieu du décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 et de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011, entrée en vigueur le 1er mars 2012, précisée par la circulaire NOR DEVL 1202266C en date du 3 février.

La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
- 5° Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- 7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- 8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.



Didier CHAUMEAU - Sébastien ROUSSEL - Antoine LANGLOIS
Géomètres-Experts Fonciers Associés
Bureau d'études V.R.D.

DESCRIPTION DE LA SURFACE DE PLANCHER CALCULEE :

La Surface de Plancher calculée est définie aux plans ci joints.

Elle se décompose suivant le tableau suivant :

NIVEAU	SURFACE DE PLANCHER EN M ²
SOUS-SOL	691.08
RDC	1220.81
ENTRESOL	63.14
1 ^{ER} ETAGE	1100.11
2 ^{EME} ETAGE	813.32
3 ^{EME} ETAGE	245.26
TOTAL	4133.72

SURFACE DE PLANCHER MESURABLE TOTALE (suivant les critères 1 à 7 précédents) : 4 148.26 m²

Fait à Angers, le 23 Avril 2019
SCP CHAUMEAU et ASSOCIES
Antoine LANGLOIS
Géomètre-Expert Foncier Associé



Chambre de Commerce et d'Industrie
du Maine et Loire
sise
8, boulevard du Roi René

PLAN DU SOUS-SOL



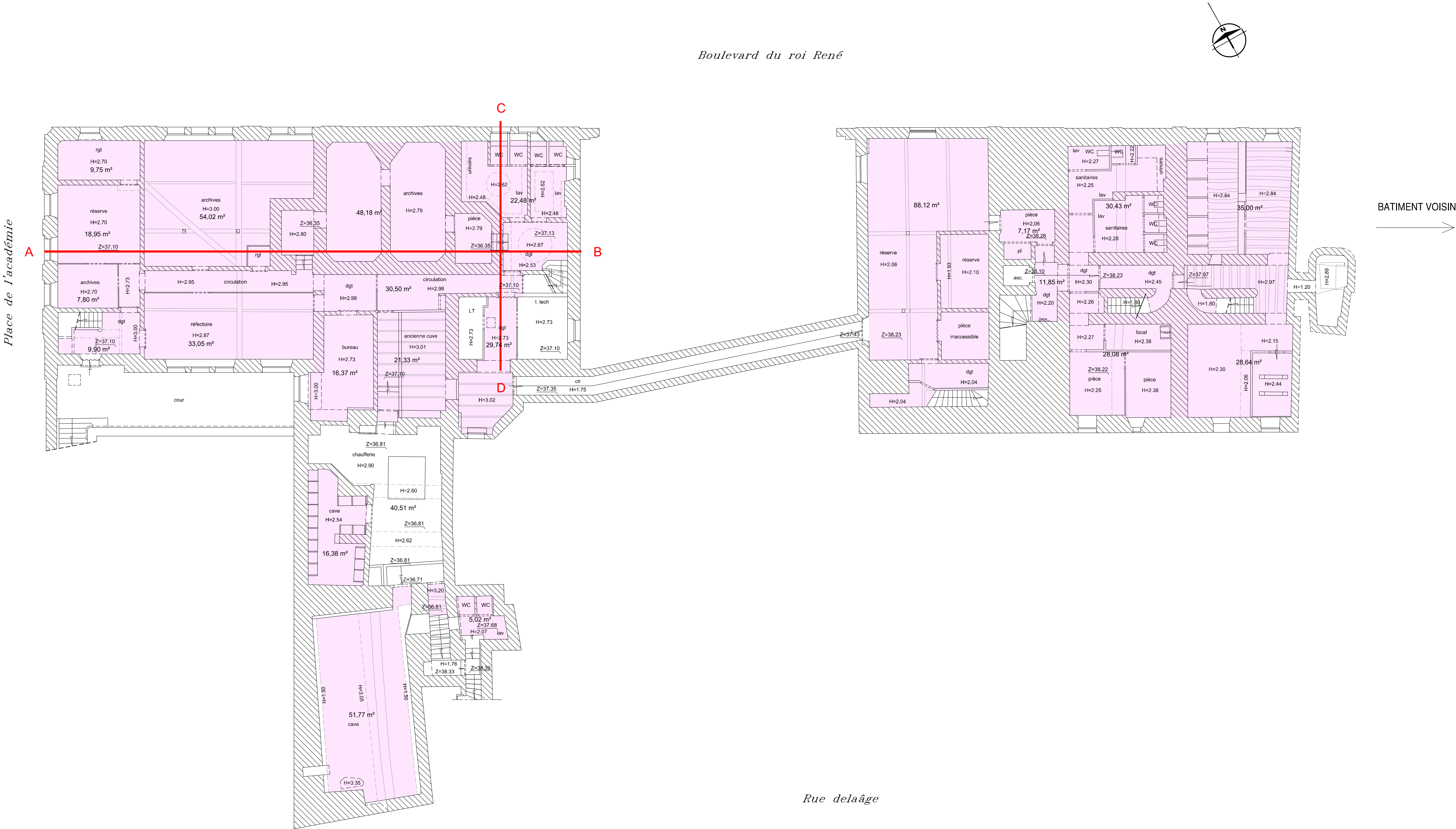
	ANGERS Le Carroussel - 1 rue de Buffon 49100 ANGERS tel : 02 41 88 40 98 fax : 02 41 88 10 23 angers@chd-geometries.com	CHEMILLE 10, Place Croix Boulay - BP 80075 49120 CHEMILLE-D'ANJOU tel : 02 41 30 50 22 fax : 02 41 30 60 46 chemille@chd-geometries.com	AFFAIRE SURVE A ANGERS DOSSIER N° 22019005 0 Avril 2019

Echelle 1/100

Plan établi d'après le relevé des lieux effectué par Scanner 3D en Janvier et Février 2019

Les cotes altimétriques sont exprimées dans le système légal NGF IGN 69

Surface de plancher du sous-sol : 691.08 m²



Chambre de Commerce et d'Industrie
du Maine et Loire
sise
8, boulevard du Roi René

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



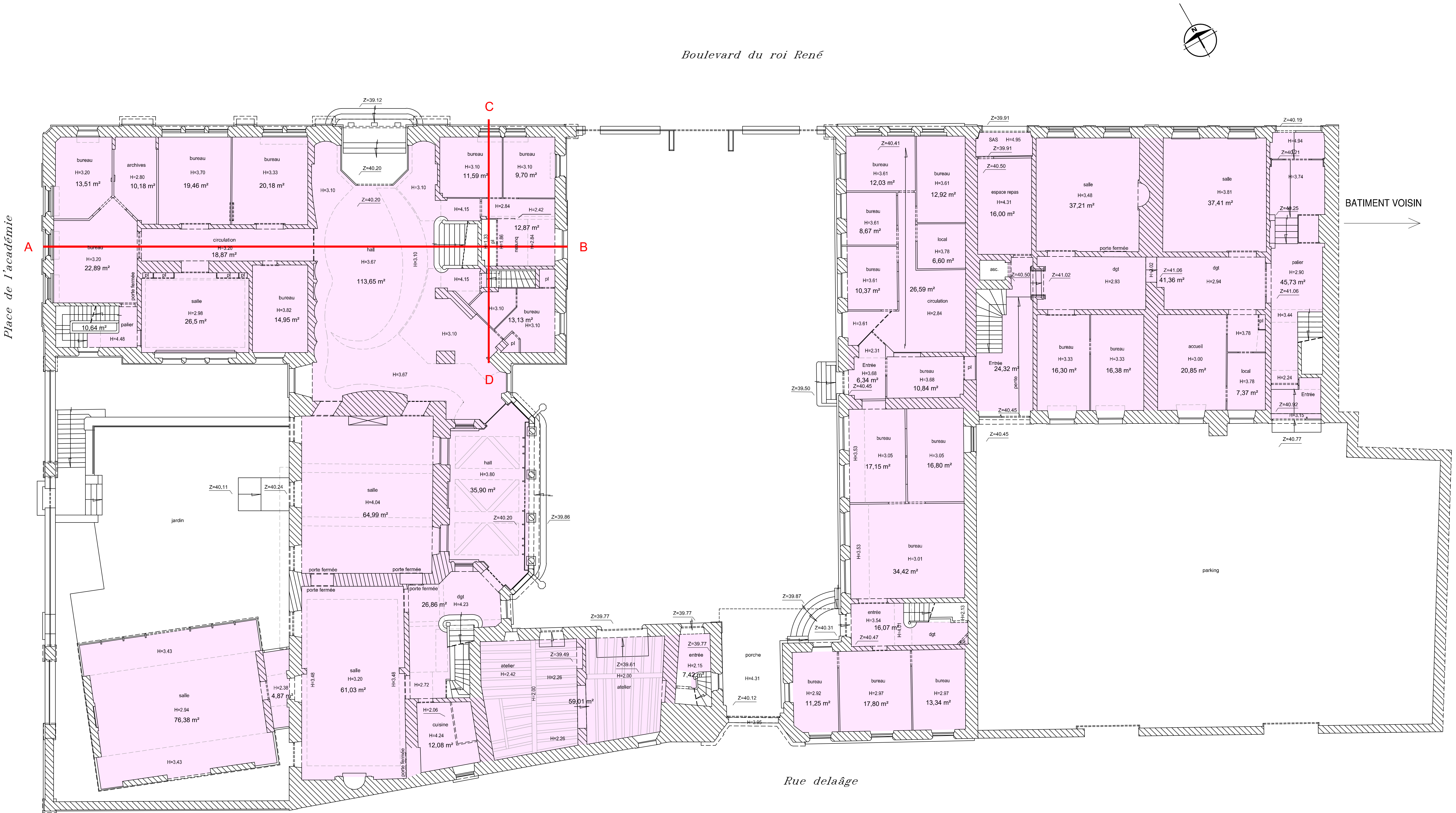
	ANGERS Le Carroussel - 1 rue de Buffon 49100 ANGERS tel : 02 41 88 40 98 fax : 02 41 88 10 23 angers@gf-geometres.com	CHEMILLE 10, Place Croix Boulay - BP 80075 49120 CHEMILLE-EN-ANJOU tel : 02 41 30 50 22 fax : 02 41 30 50 46 chemille@gf-geometres.com	AFFAIRE SURVE A ANGERS
		DOSSIER N°	
		22019005	
	Didier CHAUVEAU - Sébastien ROUSSEL - Antoine LANGLOIS - Géomètres-Experts Fonciers Associés	0	AVRIL 2019

Echelle 1/100

Plan établi d'après le relevé des lieux effectué par Scanner 3D en Janvier et Février 2019

Les cotes altimétriques sont exprimées dans le système légal NGF IGN 69

Surface de plancher du rez-de-chaussée : 1220.81 m²

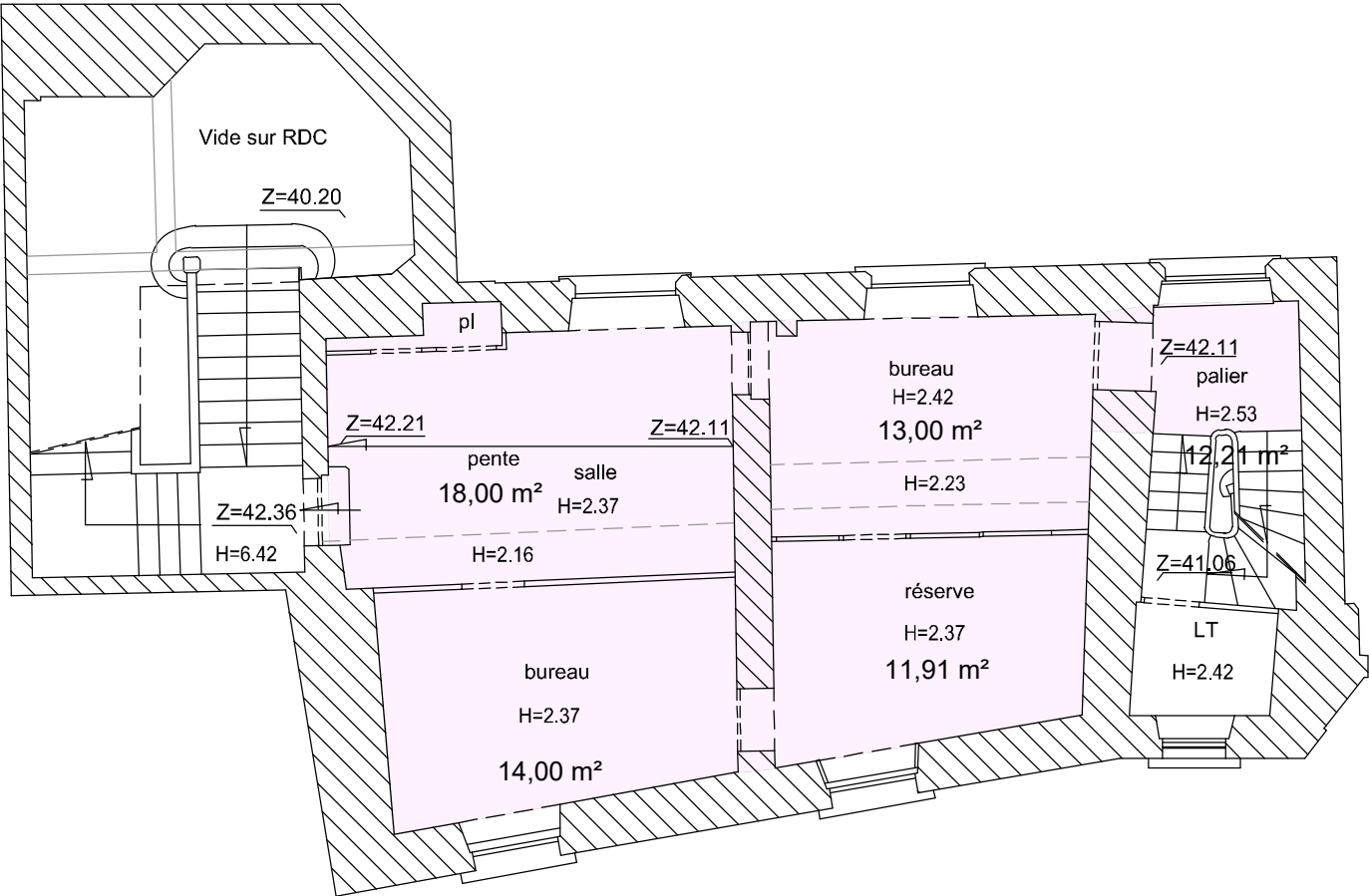
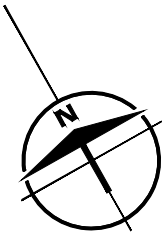


Chambre de Commerce et d'Industrie
du Maine et Loire

sise

8, boulevard du Roi René

PLAN DE L'ENTRESOL



Echelle 1/100

Plan établi d'après le relevé des lieux effectué par Scanner 3D en Janvier et Février 2019

Les cotes altimétriques sont exprimées dans le système légal NGF IGN 69

Surface de plancher de l'entresol : 63.14 m²

Chambre de Commerce et d'Industrie
du Maine et Loire
sise
8, boulevard du Roi René

PLAN DU PREMIER ETAGE



	ANGERS Le Carroussel - 1 rue de Buffon 49100 ANGERS tél. : 02 41 88 40 98 fax : 02 41 88 10 23 angers@gf-geometres.com	CHEMILLE 10, Place Croix Boulay - BP 80075 49120 CHEMILLE-D'ANJOU tél. : 02 41 30 50 22 fax : 02 41 30 60 46 chemille@gf-geometres.com	AFFAIRE SURVE A ANGERS
	DOSSIER N°	22019005	
	0		AVRIL 2019

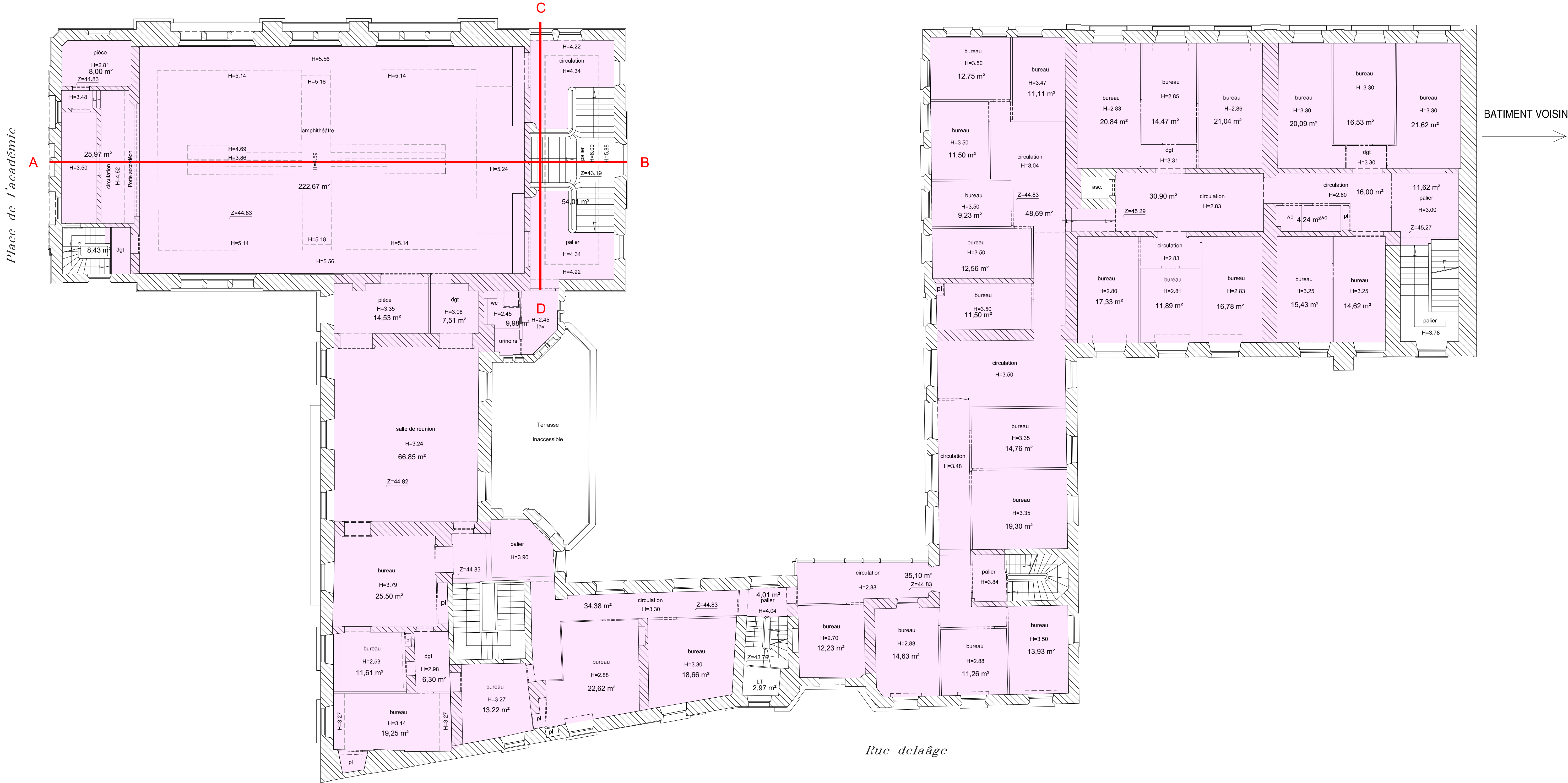
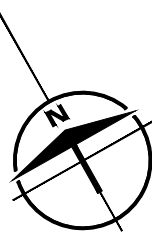
Echelle 1/100

Plan établi d'après le relevé des lieux effectué par Scanner 3D en Janvier et Février 2019

Les cotes altimétriques sont exprimées dans le système légal NGF IGN 69

Surface de plancher du premier étage : 1100.11 m²

Boulevard du roi René



Chambre de Commerce et d'Industrie
du Maine et Loire
sise
8, boulevard du Roi René

PLAN DU DEUXIEME ETAGE



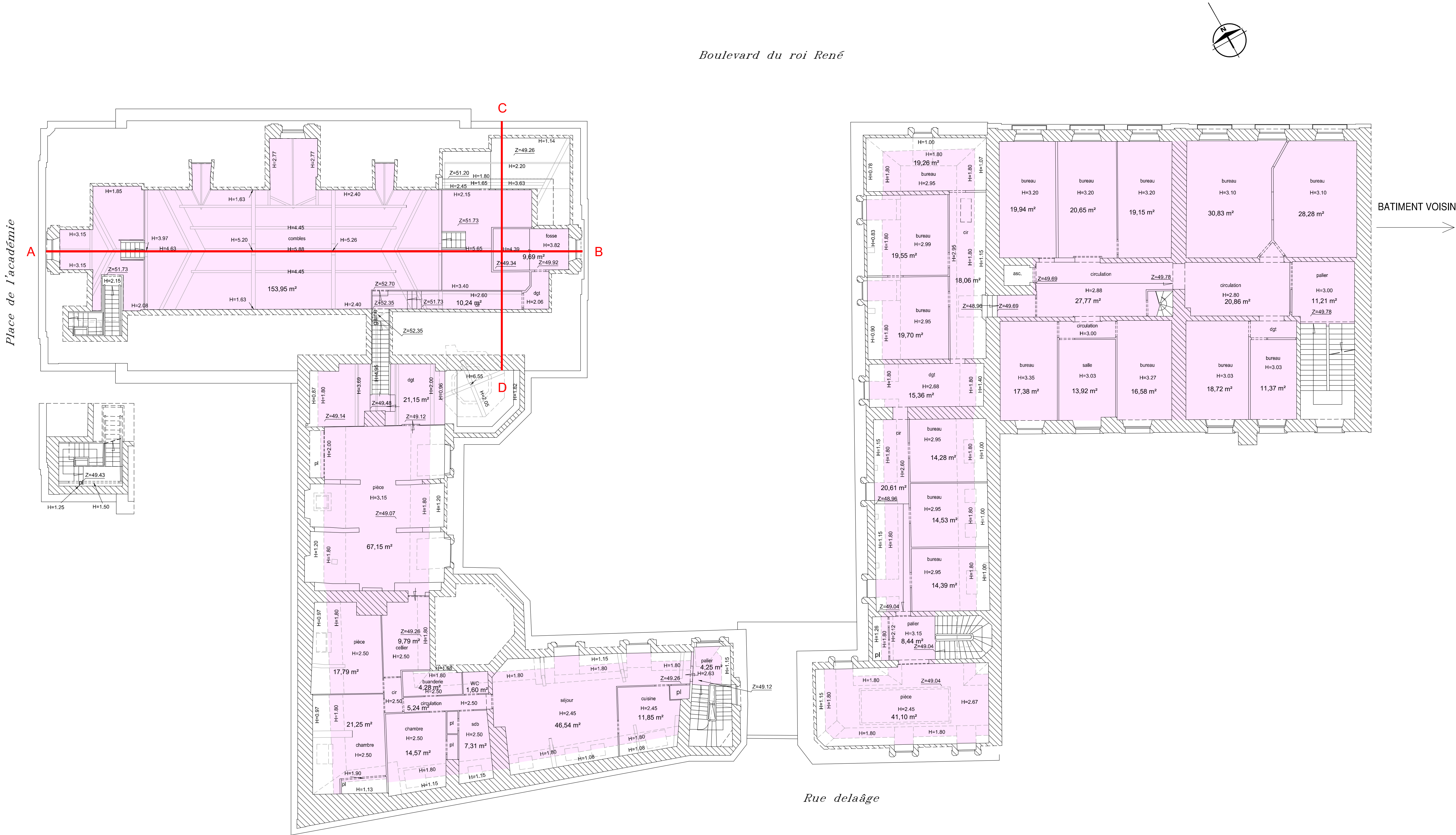
	ANGERS Le Carroussel - 1 rue de Buffon 49100 ANGERS tel : 02 41 88 40 98 fax : 02 41 88 10 23 angers@gf-geometres.com	CHEMILLE 10, Place Croix Boulay - BP 80075 49120 CHEMILLE-EN-ANJOU tel : 02 41 30 50 22 fax : 02 41 30 60 46 chemille@gf-geometres.com	AFFAIRE SURVE A ANGERS DOSSIER N° 22019005 0 AVRIL 2019
	Didier CHAUVEAU - Sébastien ROUSSEL - Antoine LANGLOIS - Géomètres-Experts Fonciers Associés		

Echelle 1/100

Plan établi d'après le relevé des lieux effectué par Scanner 3D en Janvier et Février 2019

Les cotes altimétriques sont exprimées dans le système légal NGF IGN 69

Surface de plancher du deuxième étage : 813.32 m²



DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

Ville d'Angers

Chambre de Commerce et d'Industrie
du Maine et Loire

sis
8, boulevard du Roi René

PLAN DU TROISIEME ETAGE



	ANGERS	CHEMILLE	AFFAIRE SUIVIE A ANGERS
	Le Carrousel - 1 rue de Buffon 49100 ANGERS tél : 02 41 88 40 98 fax : 02 41 88 10 23 angers@crl-geometres.com	10, Place Croix Boulay - BP 80075 49120 CHEMILLE-EN-ANJOU tél : 02 41 30 50 22 fax : 02 41 30 69 46 chemille@crl-geometres.com	DOSSIER N° 22019005 0
	Didier CHAUVEAU - Sébastien ROUSSEL - Antoine LANGLOIS - Géomètres-Experts Fonciers Associés		22019005-0 INT. DWG Avril 2019

Boulevard du roi René



Echelle 1/100

Plan établi d'après le relevé des lieux effectué par Scanner 3D en Janvier et Février 2019

Les cotes altimétriques sont exprimées dans le système légal NGF IGN 69

Surface de plancher du troisième étage : 245.26 m²